

MEMOIRE TECHNIQUE COMPLEMENTAIRE

La présente note vise à compléter les phases de pré-diagnostics sur certains points apparus en cours d'étude.

Traitement des eaux souterraines :

Sous réserve d'un avis contraire du bureau de contrôle, nous indiquons notre position en matière de protection des locaux en sous-sol :

Dans tous les cas s'agissant d'infrastructures existantes, il n'est pas envisageable de mettre en œuvre des systèmes de protection étanches au sens du DTU 14.1.

Lors des visites du site, nous avons remarqué des zones de stagnation d'eau favorisées par la présence de la cour anglaise ouverte vers l'extérieur ; celle-ci sera obturée dans le projet. Cependant, le secteur d'implantation du bâtiment est clairement sujet à des niveaux d'eau assez hauts susceptibles de dépasser le niveau du sous-sol semi enterré.

Dans le cas d'un sous-sol sans locaux nobles c'est-à-dire ne contenant aucun élément sensible au sens des compagnies d'assurances, on peut envisager comme économique de courir le risque certain de pénétrations d'eaux par les parois latérales et le dallage.

Dans le cas de l'option d'aménagement avec des éléments sensibles, il pourrait être bénéfique d'améliorer l'existant en rabattant le niveau phréatique pour diminuer les pressions d'eau ; nous soulignons ici qu'il n'existe aucune solution permettant d'offrir une garantie totale d'efficacité mais seulement une amélioration de la situation actuelle.

Dans le cadre de travaux neufs, l'utilisation des locaux objets de l'option aurait nécessité d'une part un traitement du dallage pour assurer une étanchéité et d'autre part la mise en œuvre d'une étanchéité jardin contre les parois périphériques avec un drain.

En pis-aller, on peut envisager la mise en œuvre d'une tranchée drainante périphérique dont le drain serait raccordé à des pompes d'exhaure mais les calculs de ces ouvrages nécessitent l'intervention d'un hydraulicien géologue qui mesure la perméabilité des sols et estime les débits d'exhaure à prévoir afin d'abaisser localement le niveau de

ANCIENNE ECOLE DE CHIMIE à MONTPELLIER

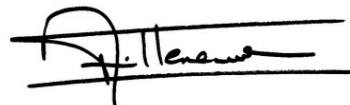
l'eau dans l'emprise. Ces qualifications sortent du domaine de notre compétence.

Nous proposons de mettre l'ensemble de cette prestation dans l'option sous-sol.

Le 26 septembre 2024

Pour ARGETEC

L'Ingénieur, Michel VILLENEUVE

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Villeneuve', is written over two horizontal lines.